

ZONIFICACION

Las regulaciones del Código de Desarrollo de la Tierra de Longmont (LLDC-siglas en ingles) tienen el intento de promover la salud, seguridad, conveniencia, comodidad, prosperidad y bienestar general. Estas conservan y estabilizan el valor de las propiedades a través del uso apropiado de la tierra en relación de una con la otra.

Algunas regulaciones en las cuales los dueños de propiedades e inquilinos necesitan familiarizarse se discuten en los temas abajo mencionados.

LIMITES DE OCUPACION

En la ciudad de Longmont, FAMILIA se define como:

- CUALQUIER NUMERO de personas relacionadas por sangre matrimonio, adopción o custodia legal, incluyendo adopciones temporales de niños o
- No más de cinco personas sin ninguna relación o
- Dos personas sin relación alguna y sus hijos menores; viviendo juntos en una vivienda.



¿Que significa esto para usted?

En áreas designadas como zonas residenciales, no hay límite en el número de personas relacionadas en alguna forma que pueden vivir juntas como familia en una vivienda.

Más de 5 personas sin ninguna relación viviendo juntas seria una infracción. En situaciones similares, se le pediría al propietario reducir el número de personas sin relación alguna viviendo en este lugar.

La restricción en el número de personas viviendo juntas sin ninguna relación no aplica si hay solamente dos adultos y cualquier número de niños menores. (**Definición de familia – LLDC 15.10.020.121**)

NEGOCIOS EN EL HOGAR

Ciertos tipos de negocios están permitidos realizarse desde casas en distritos de zonas residenciales. Es el intento de la sección del LLDC de regular negocios en el hogar para que los residentes del vecindario, bajo circunstancias normales, estén enterados de su existencia. Regulaciones estrictas existen para garantizar que estas condiciones sean cumplidas:

- El negocio debe realizarse por completo desde la residencia, o un edificio adjunto en la propiedad.
- Solamente los ocupantes del hogar pueden involucrarse en el negocio. No se permiten empleados.
- No se permite el almacenaje en la parte de afuera de la vivienda o exhibir equipo o mercancía
- No se permite una tienda o venta de mercancía en la residencia (Códigos de Ocupaciones del Hogar – LLDC 15.05.030.C.4)

VIVIENDAS FAMILIARES SIMPLES O MULTI-FAMILIARES

El Código de Desarrollo de la Tierra de Longmont (LLDC-siglas en ingles) define donde pueden existir en la Ciudad las viviendas familiares simples y multi-familiares en relación con las zonas establecidas.

En las zonas R-1, solamente residencias familiares simples están permitidas. Convertir un sótano en una vivienda separada, o cambiar una vivienda familiar simple en un una unidad doble (duplex) no esta permitido en la zona R-1.

Viviendas multi-familiares de dos, tres y cuatro estan permitidas en las zonas R-2, R-3, CDB y en RLE y RMD con aprobación y permisos adecuados para uso condicional.

(Tabla de Usos Permitidos – LLDC15.04-A)

REQUISITOS DE OCUPACION

Solamente edificios con un certificado valido de ocupación como viviendas residenciales pueden ocuparse. Personas que viven ilegalmente en apartamentos residenciales establecidos, cocheras, almacenes, cuartos de herramientas, etc, serán notificados de No Ocupar y se les pedira que se muden.

(Tabla de Usos Permitidos – LLDC 15.04-A)

Para más información del Código de Desarrollo de la Tierra de Longmont favor de visitar,

- 1. Biblioteca Pública de Longmont**
- 2. <http://bpc.iserver.net/codes/longmont/index.htm>**

Favor de recordar que la ciudad de Longmont ha desarrollado el Código de Zonas con ciertos requisitos específicos. Además, algunos de estos requisitos son solamente relevantes para la ciudad de Longmont mientras que otros requisitos reúnen las normas Estatales e Internacionales.